

Содержание

Предисловие	3
Указатель сокращений.....	5

Раздел I. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Глава 1. Правоустанавливающие документы на земельный участок	8
Глава 2. Права на земельный участок	16
§ 1. Собственность на земельный участок	16
§ 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	19
§ 3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	22
§ 4. Безвозмездное пользование земельным участком	25
§ 5. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)	28
§ 6. Аренда земельного участка.....	34
Глава 3. Основания возникновения права собственности на земельный участок	39
§ 1. Купля-продажа земельного участка	39
§ 2. Дарение земельного участка.....	45
§ 3. Наследование земельного участка	47
§ 4. Решение суда о признании права собственности на земельный участок	50
Глава 4. Как использовать земельный участок	56

Глава 5.	Межевание земельного участка	63
Глава 6.	Раздел земельного участка	68
Глава 7.	Дачная амнистия при оформлении прав на земельный участок	73

Раздел II. СТРОЕНИЯ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Глава 1.	Что можно строить на земельном участке	76
	§ 1. Земельный участок для ИЖС	76
	§ 2. Садовый земельный участок	77
	§ 3. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства	78
	§ 4. Земельные участки для ведения огородничества	79
Глава 2.	Как зарегистрировать право собственности на дом	80
	§ 1. Регистрация права собственности на объект незавершенного строительства	83
	§ 2. Какие постройки, расположенные на земельном участке, надо регистрировать.....	84
Глава 3.	Уведомление о строительстве объекта ИЖС или садового дома	86
Глава 4.	Самовольные постройки	89
Глава 5.	Ответственность за незаконное строительство дома	97
	§ 1. Административная ответственность за незаконное строительство дома	97
	§ 2. Гражданско-правовая ответственность за незаконное строительство дома	99
Глава 6.	Регистрация по месту жительства в садовом доме	101
Глава 7.	Раздел жилого дома	105
Глава 8.	Как заключить договор купли-продажи и договор дарения жилого дома	110
	§ 1. Договор купли-продажи жилого дома	110
	§ 2. Договор дарения жилого дома	113

Раздел III. НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

Глава 1.	Земельный налог	116
Глава 2.	Налогообложение наследуемого имущества	122
Глава 3.	Налог на имущество физических лиц	123

Раздел IV. СУДЕБНАЯ ПРАКТИКА О ПРИЗНАНИИ
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дело о признании права собственности на земельный участок в порядке приобретательной давности и обязанности поставить земельный участок на кадастровый учет.....	126
Дело о признании в силу приобретательной давности права собственности на земельный участок	134
Дело о признании права собственности	140
Дело об установлении границ земельного участка, признании права собственности	147
Приложение	
Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок	153