

Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
Глава 1. Виды прав на земельный участок.....	8
§ 1. Право собственности на земельный участок.....	8
§ 2. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком	11
§ 3. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком	14
§ 4. Безвозмездное пользование земельным участком	17
§ 5. Право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут)	21
§ 6. Аренда земельного участка	27
Глава 2. Основания возникновения права собственности на земельный участок	32
§ 1. Купля-продажа земельного участка	32
§ 2. Дарение земельного участка	40
§ 3. Наследование земельного участка.....	43
§ 4. Возникновение права собственности по решению суда о признании права собственности на земельный участок	47
§ 5. Право собственности на земельный участок, расположенный в границах территории СНТ	54

	§ 6. Раздел земельного участка	58
Глава 3.	Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок	63
	§ 1. Правоустанавливающие документы	63
	§ 2. Правоудостоверяющие документы	65
Глава 4.	Межевание земельного участка	73
	§ 1. Порядок проведения межевания	74
	§ 2. Что делать после межевания земельного участка	76
	§ 3. Порядок одновременного уточнения местоположения границ нескольких смежных земельных участков	77
Глава 5.	Техническая и реестровая ошибки	78
	§ 1. Техническая ошибка	78
	§ 2. Реестровая ошибка	78
Глава 6.	Комплексные кадастровые работы	81
	§ 1. Бюджетное и внебюджетное финансирование	81
	§ 2. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ	84
	§ 3. Согласование границ при проведении комплексных кадастровых работ	87
	§ 4. Утверждение карты-плана территории	92
Глава 7.	Налоги	95
	§ 1. Земельный налог	95
	§ 2. Налогообложение наследуемого имущества	100
	§ 3. Налог на имущество физических лиц	101
Глава 8.	Кадастровая стоимость земельного участка	107
	§ 1. Государственная кадастровая оценка	107

§ 2. Как оспорить кадастровую стоимость земельного участка.....	110
§ 3. Разъяснение по определению кадастровой стоимости земельного участка.....	112
§ 4. Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.....	113
§ 5. Оспаривание кадастровой стоимости.....	115
Глава 9. Взносы в садоводческом товариществе	122
§ 1. Взносы: виды, размер и порядок уплаты	122
§ 2. Взыскание задолженности по членским и целевым взносам	127
§ 3. Взыскание платы за содержание и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с граждан, не являющихся членами товарищества ...	133
§ 4. Оплата электроэнергии.....	135
§ 5. Долги прежнего владельца земельного участка	136
Приложения	137
1. Образец договора купли-продажи земельного участка и комментарии к нему	137
2. Образец договора дарения земельного участка и комментарии к нему.....	144
3. Образец договора дарения жилого дома и земельного участка.....	148
4. Исковое заявление о признании права собственности на земельный участок	153