

## Содержание

Предисловие.....	3
<b>Глава 1. Обзор основных изменений в законодательстве .....</b>	<b>6</b>
1. Как управлять садоводческим, огородническим или дачным объединением .....	8
2. Высший орган управления — общее собрание или конференция.....	8
3. Единоличный орган управления (председатель) .....	9
4. Товарищество собственников недвижимости .....	10
5. Что требуется сделать для проведения реорганизации .....	11
6. Устав товарищества собственников недвижимости .....	12
7. Имущество товарищества собственников недвижимости .....	13
8. Готовящиеся изменения .....	14
<b>Глава 2. Устав садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....</b>	<b>15</b>
<b>Глава 3. Членство в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении .....</b>	<b>18</b>
<b>Глава 4. Взносы в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении: кто и сколько должен платить .....</b>	<b>23</b>
<b>Глава 5. Взыскание задолженности по членским и целевым взносам в судебном порядке.....</b>	<b>28</b>

1.	Кто имеет право обращаться в суд с иском о взыскании задолженности .....	29
2.	Готовим иск .....	30
<b>Глава 6.</b>	<b>Последствия выхода из членов садоводческого товарищества .....</b>	<b>37</b>
1.	Заключение письменного договора.....	37
2.	Прекращение обязанности уплачивать взносы.....	37
3.	Права на земельный участок .....	38
4.	Доля в совместной собственности .....	38
5.	Общее собрание и органы управления .....	38
<b>Глава 7.</b>	<b>Законно ли отключение электричества за неуплату взносов.....</b>	<b>39</b>
1.	Что делать, если в доме нет электричества (пошаговая инструкция) .....	40
2.	Готовимся к суду.....	41
<b>Глава 8.</b>	<b>Органы управления садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединением .....</b>	<b>50</b>
1.	Общее собрание .....	50
2.	Пример подсчета кворума.....	54
3.	Общее собрание, проведенное инициативной группой.....	57
4.	Могут ли в общем собрании принимать участие садоводы — не члены объединения .....	59
5.	Собрание уполномоченных.....	60
6.	Обжалование решения общего собрания .....	61
7.	Изучаем протокол общего собрания .....	62
8.	Выясняем, правильно ли проведено общее собрание .....	63
9.	Правление.....	71
10.	Председатель правления — исполнительный орган управления .....	75
11.	Полномочия председателя правления.....	75

12. Кто может стать председателем правления садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	76
13. Что делать, если председатель правления не выдает решение общего собрания и другие документы объединения .....	77
14. Имеет ли право председатель правления продавать земельные участки .....	79
15. Что делать, если деньги за земельный участок оплачены председателю, а документы не получены.....	81
16. Ревизионная комиссия .....	81
<b>Глава 9. Гражданин, ведущий садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке .....</b>	<b>83</b>
1. Должен ли гражданин, не являющийся членом садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, платить членские взносы .....	85
2. Как заключить договор с гражданином, ведущим садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке .....	86
<b>Глава 10. Реорганизация и ликвидация садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....</b>	<b>92</b>
<b>Глава 11. Обзор судебной практики Верховного Суда РФ по делам садоводов .....</b>	<b>97</b>
1. Какой суд должен рассматривать дела садоводов.....	97
2. Прием в члены садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения .....	98
3. Как платить членские взносы.....	100
4. Выход из членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения .....	102
5. Имущество общего пользования.....	103
6. Общее собрание .....	104

7.	Исключение из членов некоммерческого объединения и лишение земельного участка.....	107
8.	Ведение садоводства в индивидуальном порядке.....	109
9.	Признание права собственности на земельный участок .....	112
10.	Определение границ земельного участка.....	113
<b>Глава 12.</b>	<b>Как прописаться на даче .....</b>	<b>115</b>
1.	Отмена запрета на регистрацию на даче.....	115
2.	Обращение в суд.....	115
3.	Повторное признание статьи противоречащей Конституции РФ .....	116
4.	Процедура регистрации по месту жительства в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении граждан.....	116
5.	Обжалование отказа в регистрации .....	116
6.	Каким должен быть дом.....	117
<b>Глава 13.</b>	<b>Как узаконить дачный дом .....</b>	<b>120</b>
1.	Разрешение на строительство .....	120
2.	Дачная амнистия .....	121
3.	Регистрация права собственности на земельный участок в упрощенном порядке .....	121
4.	Регистрация права собственности на объект недвижимости в упрощенном порядке .....	122
5.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.....	123
6.	Строительные нормы и правила при постройке дачи.....	124
7.	Строительство гаража .....	126
8.	Какой должен быть забор .....	126
<b>Глава 14.</b>	<b>Самовольная постройка в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении.....</b>	<b>127</b>
<b>Заключение.....</b>		<b>133</b>

## Приложение № 1

Исковое заявление о признании недействительными пунктов устава СНТ «Дальние Дали» .....	134
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## Приложение № 2

Заявление.....	137
----------------	-----

## Приложение № 3

Исковое заявление о взыскании задолженности по членским и целевым взносам .....	138
---------------------------------------------------------------------------------------	-----

## Приложение № 4

Заявление.....	140
----------------	-----

## Приложение № 5

Исковое заявление о признании незаконными действий по прекращению подачи электроэнергии и об обязанности восстановить электроснабжение.....	141
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## Приложение № 6

Доверенность на право представления интересов на общем собрании членов СНТ «Мир» ....	145
------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## Приложение № 7

Исковое заявление об обязанности предоставить протокол общего собрания для ознакомления.....	146
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## Приложение № 8

Исковое заявление о понуждении к заключению договора о порядке пользования объектами инфраструктуры ....	149
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

## Приложение № 9

Решение суда .....	152
--------------------	-----