

Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
Раздел I. Права, обязанности и ответственность членов СНТ и индивидуальных.....	8
Глава 1. Права членов садоводческого товарищества и индивидуальных.....	8
1. Вступление в члены товарищества.....	8
2. Отказ в приеме в члены товарищества.....	11
3. Права членов товарищества.....	12
4. Получение документов о деятельности товарищества.....	12
5. Получение выписки из реестра членов товарищества.....	14
6. Прекращение членства в СНТ.....	16
7. Последствия выхода из членов СНТ.....	20
8. Участие члена товарищества в органах управления и органах контроля СНТ.....	21
9. Общее собрание товарищества.....	21
10. Оспаривание решения общего собрания.....	29
11. Правление СНТ.....	35
12. Председатель товарищества.....	37
13. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества.....	39
14. Устав товарищества.....	40

15.	Что делать, если некоторые пункты устава противоречат закону	41
16.	Имущество общего пользования.....	42
17.	Передача электрических сетей на баланс сетевой организации	46
18.	Земельный налог	47
19.	Как оспорить кадастровую стоимость земельного участка.....	53
Глава 2.	Обязанности и ответственность членов товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке	60
1.	Взносы членов СНТ	60
2.	Взыскание задолженности по членским и целевым взносам	65
3.	Взыскание платы за содержание и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с граждан, не являющихся членами товарищества.....	70
4.	Оплата электроэнергии.....	72
5.	Долги прежнего владельца земельного участка.....	73
6.	Ответственность за неуплату взносов	74
7.	Отключение водоснабжения.....	77
8.	Отключение электроэнергии.....	78
9.	Налоги за садовый дом, теплицу и хозпостройку	91
Раздел II.	Плюсы и минусы членства в СНТ и ведения садоводства без вступления в товарищество	93
Раздел III.	Судебная практика.....	109
1.	Решение Московского районного суда г. Нижнего Новгорода от 02.10.2019 (о признании членства в СНТ).....	109

2.	Апелляционное определение Пензенского областного суда от 15.10.2019 № 33-3500 (об оспаривании решения собрания членов СНТ)	113
3.	Апелляционное определение Московского городского суда от 06.11.2019 № 33-48638/19 (о приеме в члены СНТ)	116
4.	Решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 10.09.2019 (о восстановлении в членстве в СНТ).....	118
5.	Решение Сергиево-Посадского городского суда Московской области от 03.03.2020 (о признании недействительным решения внеочередного общего собрания членов СНТ)	121
Раздел IV. Образцы документов		128
1.	Примерное заявление о вступлении в члены СНТ.....	128
2.	Примерное заявление о предоставлении копий документов СНТ «Огонек»	129
3.	Примерное заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости	130
4.	Примерное заявление о выходе из членов СНТ	133
5.	Примерное исковое заявление о признании незаконным отключения водоснабжения земельного участка	134
6.	Примерное заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов, процентов за пользование чужими денежными средствами.....	137