

Содержание

Предисловие	3
Указатель сокращений.....	4
Глава 1. Земельный участок	7
1. Понятие земельного участка	7
2. Кто может получить земельный участок бесплатно	11
3. Межевание земельного участка.....	13
4. Как поставить земельный участок на кадастровый учет.....	16
5. Раздел земельного участка.....	21
6. Как установить сервитут.....	26
7. Как рассчитать земельный налог	29
8. Льготы по земельному налогу.....	34
9. В каких случаях земельный участок могут изъять.....	36
10. Что будет, если в ЕГРН нет сведений о правообладателе земельного участка	40
Глава 2. Земельные споры	42
1. Акт согласования границ.....	43
2. Определение местоположения границ земельного участка.....	45
3. Оспаривание результатов межевания.....	46

4.	Пересечение границ земельных участков	47
5.	Восстановление границ земельного участка.....	49
Глава 3.	Постройки на земельном участке.....	50
1.	Строительные нормы и правила	50
2.	Признание садового дома жилым домом	51
3.	Регистрация права собственности на дом	54
4.	Кому грозит двойной налог за отсутствие регистрации дома	57
5.	За какие постройки на земельном участке надо платить налог	58
6.	Самовольная постройка.....	60
7.	Разрешение на строительство	63
8.	Как ввести дом в эксплуатацию	66
9.	Как присвоить дому адрес	67
10.	Сроки дачной амнистии для упрощенного оформления построек на земельном участке	69
11.	Как прописаться на даче.....	70
Глава 4.	Споры с соседями.....	73
1.	Про пчел	74
2.	Про забор.....	76
3.	Постройка с нарушением строительных норм	80
4.	Спор о границе.....	82
5.	Определение порядка пользования участком.....	84
6.	Про деревья	87
Глава 5.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	89
1.	Административная ответственность	89
2.	Земельный надзор	92
3.	Муниципальный земельный контроль	94

Глава 6. Кадастровая оценка и кадастровая стоимость земельного участка	96
1. Как определяется кадастровая стоимость земельного участка	96
2. Оспаривание кадастровой стоимости земельного участка	98
Глава 7. Право собственности на земельный участок	104
1. Приобретательная давность	104
2. Переоформление права пользования на земельный участок	106
3. Документы на земельный участок	108
Глава 8. Купля-продажа, дарение и наследование земельного участка. Отказ от земельного участка	111
1. Купля-продажа	111
2. Дарение земельного участка	117
3. Наследование земельного участка	120
4. Как отказаться от земельного участка	122
Заключение	124
Приложение № 1. Судебная практика	125
Апелляционное определение Приморского краевого суда от 21 февраля 2018 г. по делу № 33-1702/18	125
Приложение № 2. Образцы документов	128
Соглашение о разделе земельного участка и прекращении долевой собственности	128
Договор купли-продажи земельного участка с жилым домом	131
Акт приема-передачи жилого дома и земельного участка	135
Соглашение об установлении земельного сервитута	137