

Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
Глава 1. Взносы	7
1. Виды взносов.....	7
2. Принятие решения об утверждении взносов	9
3. Как оспорить решение общего собрания об утверждении взносов	12
4. Финансово-экономическое обоснование размера взносов.....	15
5. Взносы по новому закону	18
6. Плата за пользование объектами инфраструктуры по новому закону	20
7. Взыскание задолженности по членским и целевым взносам	22
8. Взыскание платы за содержание и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с граждан, не являющихся членами товарищества	26
9. Ответственность за неуплату взносов	29
10. Оплата электроэнергии.....	31
11. Отключение электроэнергии	34
Глава 2. Межевание	43
Глава 3. Сервитут	48

Глава 4.	Земельный налог	53
1.	Как оспорить кадастровую стоимость земельного участка	57
2.	Льготы по земельному налогу	64
Глава 5.	Налог на имущество физических лиц	66
1.	Налоговые льготы	69
1.1.	Федеральные льготы, установленные отдельным категориям граждан	69
1.2.	Федеральные льготы, установленные в отношении отдельных видов имущества	70
1.3.	Региональные льготы	71
2.	Порядок оформления льготы по налогу на имущество физических лиц	71
3.	Как вернуть переплату налога за прошлое время	72
4.	Налоговые изменения	73
Глава 6.	Постройки на садовом участке	74
1.	Как зарегистрировать право собственности на дом ..	76
2.	Новый порядок оформления построек	79
3.	Как уведомить о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС, садового дачного дома, строения на участке для ведения личного подсобного хозяйства	80
4.	Как действовать, если строительство индивидуального жилого дома завершено (если застройщик получал разрешение на строительство)	81
5.	Снос самовольных построек	82
Глава 7.	Приобретение земельного участка бесплатно	86
1.	Предоставление земельных участков в связи с нахождением их во владении (пользовании) до 30 октября 2001 г.	86
2.	Предоставление земельных участков в связи с развитием отдельных территорий России	89

3.	Предоставление земельного участка отдельным категориям граждан.....	89
4.	Приобретательная давность	91
5.	Наследование земельного участка.....	95
Глава 8.	Договор купли-продажи земельного участка и дома	99
Глава 9.	Ответственность за нарушение земельного законодательства	102
Заключение.....		105
	Приложение № 1. Заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости.....	106
	Приложение № 2. Заявление о вынесении судебного приказа	110
	Приложение № 3. Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	115
	Приложение № 4. Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома.....	119
	Приложение № 5. Уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	123
	Приложение № 6. Судебная практика о взыскании задолженности за пользование объектами инфраструктуры и общего имущества.....	127
	Приложение № 7. Судебная практика о взыскании задолженности по членским и целевым взносам	134
	Приложение № 8. Справочная информация (размеры государственной пошлины).....	139