

Содержание

Предисловие.....	3
Сведения об авторах.....	9
Указатель сокращений.....	10
Раздел 1. Обзор изменений в нормативные правовые акты.....	13
1. Новый порядок регистрации недвижимого имущества.....	14
2. Новая уведомительная процедура строительства и реконструкции жилых и садовых домов	17
3. Самовольные постройки	19
Раздел 2. Закон о ведении гражданами садоводства: термины и определения	21
1. Основные понятия	21
2. Территория товарищества	24
Раздел 3. Устав, учредители и изменение наименования товарищества	32
1. Наименование и организационно-правовая форма товариществ	35
2. Учредители товарищества.....	38
3. Устав товарищества.....	41
4. Обязательные положения устава, решения по которым могут быть приняты общим собранием членов товарищества	44
5. Местонахождение товарищества.....	45

Раздел 4. Реестр членов товарищества	47
Раздел 5. Членство в товариществе	55
1. Доверенности в товариществе	60
2. Членство, приобретенное до 1 января 2019 г.	67
3. Исключение из членов товарищества	68
Раздел 6. Взносы и платежи в товариществе	69
Раздел 7. Правомочность общего собрания и принятия решений	76
1. Голосование на общем собрании по бюллетеням	77
2. Кворум, необходимый для принятия решений	80
Раздел 8. Органы управления товариществом	84
1. Общее собрание товарищества	85
2. Правление и председатель товарищества	113
Раздел 9. Признание садового дома жилым домом в 2019 году	116
Раздел 10. Перевод СНТ в населенный пункт	119
Раздел 11. Раздельный сбор мусора	122
Приложение № 1. Правомочность рассмотрения и принятия решений по вопросам повестки заседания правления	127
Приложение № 2. Правомочность рассмотрения и принятия решений по вопросам повестки общего собрания	127
Приложение № 3. Заявление	128
Приложение № 4. Хартия дачников подмосковья (в редакции на 16 ноября 2018 г.)	129
Приложение № 5. Положение об общем собрании членов СНТСН «Аннушка»	137