

Содержание

Предисловие	3
Раздел I. Авто	4
Водительские права	4
Лишение водительских прав.....	4
Как инвалиду получить водительские права?.....	5
Замена иностранного водительского удостоверения на российское	6
Штраф.....	9
Штраф водителю маршрутки за стоячего пассажира	9
Штраф за нарушение правил перевозки детей в авто	10
Ущерб	10
Возмещение ущерба при угоне автомобиля	10
Солидарная ответственность при ДТП.....	11
Раздел II. Банки.....	13
Банковский счет	13
Как физлицу разблокировать счет в банке?.....	13
Банк не отдает деньги	14
«Банковская тайна».....	15
Отправляет ли банк сведения о кредитном договоре в ФНС России?	15
Ответственность банка за утечку персональных данных	16
Кредит	16
Оформление кредита несовершеннолетнему	16
Выплата ипотеки	17

	Отсрочка по кредиту	18
	Страховка	19
	Возврат страховки, навязанной банком.....	19
	Возврат страховки по досрочно выплаченному кредиту	20
	Банкротство	21
	Признание физического лица банкротом.....	21
	Кто может признать себя банкротом?.....	23
Раздел III.	Бизнес	24
	Открытие дела	24
	Магазин на первом этаже жилого дома	24
	Открытие магазина-бара разливного пива	25
	Лицензирование	26
	Предпринимательская деятельность в области медицины без лицензии	26
	Получение лицензии на медицинскую деятельность	27
	Информация о предприятии	30
	Обязательная информация на вывеске магазина	30
	Обновление «уголка потребителя»	31
Раздел IV.	Жилье	33
	Регистрация	33
	Снятие с регистрации продавца квартиры	33
	Снятие с регистрации по решению суда.....	34
	Тонкости регистрации несовершеннолетнего.....	35
	Можно ли выписать собственника доли в квартире без его присутствия?.....	36
	Фиктивная регистрация.....	37
	Жилые доли	38
	Дарение доли в квартире	38
	Выделение долей детям в доме, построенном с использованием материнского капитала	39
	Как отказаться от своей доли в квартире?	41
	Как распределить доли в квартире между детьми?.....	42
	Дарение	43
	Договор дарения после закрытия ипотеки	43

	Срок оспаривания договора дарения квартиры	43
	Основания для отмены договора дарения квартиры	44
	Тонкости оформления договора дарения	45
	Требование денег за подаренную квартиру	46
	Оспаривание договора дарения квартиры	46
	Можно ли подарить жилье сразу после покупки?	48
	Продажа жилья	48
	Продажа приватизированного жилья	48
	Продажа квартиры, в которой зарегистрирован несовершеннолетний ребенок	49
	Аннулирование договора купли-продажи квартиры	51
	Как продать квартиру, купленную с использованием материнского капитала?	51
	Перепланировка	53
	Как узаконить перепланировку газового отопления в частном доме?	53
	Перепланировка в частном доме	54
Раздел V.	ЖКХ	55
	Обеспечение жизнедеятельности	55
	Куда направить заявление на замену уличной водяной колонки?	55
	На этаже не останавливается лифт	55
	Ремонт	56
	Кто должен производить ремонт лифта?	56
	Протекание потолка на последнем этаже жилого дома	57
	Утепление фасада панельного дома	58
	Ремонт корзин для кондиционеров на фасаде дома	59
	Приборы учета	60
	Претензии со стороны «Водоканала»	60
	Как быть, если нарушена пломба электросчетчика? ..	61
	Платежные документы	62
	Исправление данных в квитанции по оплате вывоза мусора	62

Квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг выставляют две управляющие компании	65
Отключение радиоточки в случае смерти владельца квартиры в Москве	66
Раздел лицевого счета за услуги ЖКХ.....	68
Коммунальные платежи	68
Оплата ЖКХ в доме, признанном непригодным для проживания	68
Двойная оплата за услугу ЖКХ	69
Перерасчет оплаты услуг ЖКХ по окончании года....	69
Общедомовой собственностью не пользуюсь. Надо ли ее оплачивать?.....	71
Компенсация по оплате ЖКУ	72
Компенсация по оплате ЖКУ для инвалидов	72
Выплата компенсации при неоплате взносов на капремонт	73
Выплата задолженности	74
Солидарная выплата задолженности по оплате услуг ЖКХ	74
Как списать долг по оплате услуг ЖКХ, оставшийся от предыдущего жильца?.....	75
Раздел VI. Земля	77
Оформление земельного участка	77
Оформление самозахвата земельного участка	77
Приватизация земельного участка без документов....	78
Границы участка	79
Обязанности кадастрового инженера по межеванию земли	79
Нарушение границ соседнего участка.....	80
Назначение земельного участка	80
Использование земель сельскохозяйственного назначения	80
Разрешенный вид деятельности земельного участка.....	82
Земельная доля	83
Выделение доли на земельный участок	83

Как оформить продажу части земельного участка, находящегося в долевой собственности?	84
Продажа земельного участка	85
Как продать гараж с земельным участком под ним?	85
Акт приема-передачи при продаже участка и дома....	86
Регистрация построек	88
Регистрация построек на земельном участке	88
Регистрация права собственности на строения.....	88
Регистрация дачного дома и участка, полученного по наследству.....	90
Нужна ли регистрация бани?.....	91
Раздел VII. Налоги	93
Налогообложение имущества	93
Изменение величины налога при изменении квалификации жилого объекта.....	93
Льготы для людей предпенсионного возраста.....	93
Уплата налога с продажи недостроенной квартиры.....	94
Уплата налога с квартиры, по которой получался вычет	96
Подоходный налог	96
Подоходный налог с пособий.....	96
Возврат НДФЛ на покупку жилья.....	96
Уплата НДФЛ с продажи недвижимости за границей	97
Налоговый вычет	98
Налоговый вычет на ребенка матери-одиночке	98
Предоставление налогового вычета на детей-студентов	98
Налоговый вычет на третьего ребенка	99
Отказ одного из родителей от вычета в пользу другого.....	99
Налоговый вычет при приобретении земельного участка.....	99

Раздел VIII. Наследство	101
Вступление в права наследования	101
Пропуск срока наследования	101
Как вступить в наследство сестре при наличии просроченного завещания на брата?	102
Переход права наследования по закону	103
Кому переходит наследство, если наследодатель и наследник умерли одновременно?	104
Доля в наследстве	104
Как получить свою долю в наследстве?	104
Обязательная доля супруга в наследстве	106
Как, не вступая в наследство, передать часть дома маме?	107
Обязательная доля в наследстве и договор дарения	108
Раздел IX. Права потребителей	109
Интернет-торговля	109
Возврат товара в интернет-магазин	109
Оплата доставки при замене некачественного товара	110
Возврат некачественного товара	111
Можно ли вернуть в магазин велосипед при обнаружении брака?	111
Ржавчина на новом автомобиле из салона: что делать?	112
Почтовые пересылки	113
Кража вложения из посылки	113
Получение письма вместо адресата	114
Раздел X. Работа	116
Трудоустройство	116
Дискриминация по возрасту	116
Отказ в приеме на работу	118
Трудовой договор	121
Трудовой договор и должностная инструкция	121

Заключение трудового договора.....	122
Оплата труда	123
Изменения условий оплаты труда.....	123
Является ли фиксированная премия частью зарплаты?	124
Командировка	125
Направление в командировку отца малолетнего ребенка, воспитывающего его без матери.....	125
Оплата проезда из командировки	126
Отпуск	127
Как совместителю рассчитать количество отпускных дней?	127
Правила предоставления оплачиваемого учебного отпуска	128
Увольнение	130
Уведомление о ликвидации подразделения.....	130
Порядок сокращения работников после слияния подразделений	131
Как уволиться во время отпуска?	133
Сокращение многодетного отца малолетних детей	136
Что делать, если не подписывают заявление на увольнение?.....	136
Раздел XI. Семья	138
Общее имущество супругов	138
Продажа квартиры одним из супругов.....	138
Раздел ипотечной квартиры при разводе.....	138
Развод	143
Как поставить в паспорт штамп о расторжении брака?	143
Право отца на общение с ребенком после развода.....	144
Определение места жительства ребенка: тонкости	145
Как развестись в одностороннем порядке?	147

Раздел имущества	148
Раздел квартиры при разводе	148
Установление факта принадлежности жилого дома одному из супругов после расторжения брака	149
Подтверждение отказа от раздела имущества при разводе	150
Раздел подаренной одному из супругов квартиры в случае развода	152
Алименты	153
Право на алименты без заключения брака	153
Бывший муж два года не платит алименты	153
Изменение размера алиментов	157
Подача заявления на взыскание алиментов	158
Предельный возраст выплаты алиментов на ребенка	159
Отцовство	161
Оспаривание отцовства	161
Тонкости установления отцовства	161
Материнский капитал	162
Использование материнского капитала для оплаты долга за учебу в вузе	162
Использование материнского капитала при приобретении жилья у родственников	163
Раздел XII. Соцобеспечение	164
Пособия	164
Размер ежемесячного пособия студентам-сиротам	164
Компенсация затрат на погребение	164
Получение льгот	165
Как отменить монетизацию льгот?	165
Получение дубликата удостоверения о льготах	165
Выплаты на ребенка	166
Можно ли в декрете продолжать работать по договору гражданско-правового характера?	166
Выплаты военнослужащему при рождении ребенка	167