

Содержание

Предисловие	3
Указатель сокращений.....	4
Раздел I. Порядок наследования.....	7
Завещание.....	7
Как узнать о наличии завещания?	7
Правила наследования по завещанию	8
Как передать земельный пай родственнику по завещанию?	8
Наследование договора постоянной ренты	10
Распределение наследства на квартиру.....	11
Оформление завещательного распоряжения по вкладу.....	14
Может ли человек со старческой деменцией отменить свое завещание?.....	14
Завещание дома не родственнику	15
Наследство по закону	16
Наследство без завещания	16
Раздел наследства по закону	18
Переход права наследования по закону	19
Обязательная доля в наследстве	20
Право на обязательную долю в наследстве.....	20
Обязательная доля в наследстве и договор дарения	23

Обязательная доля супруга в наследстве.....	24
Выделение обязательной доли наследства.....	25
Порядок вступления в наследство	26
Выделение обязательной доли при наличии завещания.....	27
Обязательная доля в наследстве при имеющемся завещании.....	28
Кому положена обязательная доля в наследстве?.....	29
Раздел II. Вступление в наследство.....	31
Право на наследство.....	31
Наследники первой очереди.....	31
Права жены на квартиру мужа по наследству.....	32
Кто имеет право на наследство кроме указанного в завещании человека?	32
Права на долю от продажи наследства.....	37
Права детей на наследство, оставшееся после смерти родителей.....	38
Право опекунов на наследство: тонкости.....	38
Право на наследство, оставшееся после смерти сводного брата	40
Признание права собственности на долю в квартире в порядке наследования	44
Наследую ли я имущество мужа, унаследованное им в браке со мной?	45
Открытие наследства.....	46
Документы нотариусу для открытия наследственного дела	46
Действия нотариуса при открытии наследства.....	48
Как восстановить потерянные оригиналы документов на наследство?	50
Как принять наследство?.....	51
Принятие и непринятие наследства.....	52

Документы	52
Документы для вступления в наследство.....	52
Документы при подаче заявления о принятии наследства.....	53
Документы для наследования автомобиля	54
Получение дубликата свидетельства о праве на наследство.....	55
Вступление в наследство при отсутствии некоторых документов.....	56
Установление родственных связей	58
Как подтвердить родство отца и бабушки наследника?	58
Как доказать родство для получения наследства?.....	60
Сроки	62
Вступление в наследство через 20 лет	62
Наследство по завещанию, найденному через много лет.....	62
Как вступить в наследство по истечении установленного срока?.....	65
Как вступить в наследство сестре при наличии просроченного завещания на брата?	65
Пропущен срок наследования: что делать?	66
Вступление в наследство по истечении шести месяцев	67
Пропущенный срок вступления в наследство.....	69
Восстановление срока вступления в наследство	69
Как вступить в наследство, если наследодатель пропал без вести?	71
Получение выписки из ЕГРН при пропуске сроков вступления в наследство.....	71
Наследство на другой территории	72
Вступление в наследство, находящееся в другой области.....	72
Как иностранцу получить наследство в России?.....	72

Как вступить в наследство, находящееся в России, будучи в Германии?	73
Раздел III. Получение наследства	75
Оформление наследства	75
Оформление наследственного дома через представителя	75
Тонкости оформления наследства у нотариуса	76
Расчет пошлины при оформлении наследства.....	83
Стоимость оформления наследства у нотариуса.....	84
Как оформить наследование квартиры в Болгарии?.....	85
Наследственные доли	86
Получение доли наследства деньгами.....	86
Распоряжение унаследованными долями в квартире	87
Наследование доли в многоквартирном доме	91
Унаследование квартиры недееспособного	94
Как получить свою долю в наследстве?	94
Распределение долей в наследстве	96
Наследование супружеской доли.....	97
Внесение изменений в соглашение об определении долей в унаследованной квартире	98
Определение долей при наследовании по завещанию	100
Выделение доли в уже полученном наследстве	100
Недвижимое имущество	103
Вступление в наследство на землю и домовладение	103
Подлежит ли наследованию сгоревший дом?	105
Наследование ветхого жилья	109
Наследование квартиры, не прошедшей регистрацию	109

Порядок наследования неприватизированной квартиры.....	111
Можно ли унаследовать благотворительный фонд?	112
Наследование квартиры, попадающей под реновацию	112
Наследование квартиры, приватизированной с ущемлением прав несовершеннолетнего	115
Отказ от наследства	117
Отказ от наследства в пользу брата	117
Отказ от наследства.....	118
Как правильно отказаться от принятого наследства?	118
Согласие супруги при отказе мужа от наследства	119
Как, не вступая в наследство, передать часть дома маме?	121
Раздел IV. Действия с наследством	123
Использование денежных средств из наследства.....	123
Оплата услуг консультантов из имущества наследника	123
Использование наследственных денег несовершеннолетнего на строительство дома	124
Снятие наличных денег наследником со счета наследодателя	124
Как получить доступ к унаследованным банковским счетам?	125
Действия госслужащего после получения акций по наследству.....	126
Долги наследодателя.....	128
Проблемы с оплатой кредита наследодателя.....	128
Задолженность наследодателя	130
Наследство с долгами по ЖКХ.....	130
Оплата задолженности по ЖКХ наследниками	131

Как разделить унаследованный долг между наследниками?	132
Выплата долгов наследодателя банкам наследниками	133
Списание наследственного долга	133
Права несовершеннолетнего наследника	135
Оспаривание завещания	136
Оспаривание завещания племянницей	136
Оспаривание завещания детьми от предыдущего брака	137
Оспаривание завещания матери дочерью	139
Возможность оспаривания завещания	141
Оспаривание завещания наследниками	143
Смерть наследника	144
Раздел имущества при смерти наследника по завещанию	144
Кому переходит наследство, если наследодатель и наследник умерли одновременно?	145
В какой срок можно оформить долю наследства после смерти наследника?	145
Наследование по закону в случае смерти одного из наследников	147
Исполнение завещания в случае смерти наследника	149
Судебные споры по наследству	150
Может ли наследник первой очереди оспорить дарственную?	150
Как доказать в суде, что заявление о вступлении в наследство было отправлено вовремя?	151
Как вступить в собственность при наследовании, если поступают угрозы от второго наследника?	152