

## Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	6
<b>Раздел I. Почти все об аренде.....</b>	<b>9</b>
1. О правах и обязанностях сторон.....	10
2. Что можно сдавать в аренду.....	13
3. Почему важно оговаривать цели аренды.....	17
4. Почему надо оговаривать способ использования.....	18
5. Почему важно оговаривать объемы и режим использования.....	19
6. Вещь и ее принадлежности.....	20
7. О состоянии вещи.....	22
8. Формулируем условия о сроках.....	24
9. О преимущественном праве добросовестного арендатора.....	25
10. Предоставление имущества.....	27
11. Кто должен содержать имущество?.....	28
12. Кто должен оплачивать капитальный ремонт?.....	31
13. Кто оплачивает текущий ремонт?.....	32
14. Возврат имущества.....	33
15. Если опоздать с возвратом вещи.....	35
16. Арендная плата: традиционный и альтернативные варианты.....	35
17. Как часто может изменяться арендная плата?.....	41
18. К вопросу о внесении арендной платы.....	42
19. К вопросу о депозитах.....	42
20. О согласии хозяина вещи на передачу ее кому-то еще.....	44
21. Несколько слов о субаренде.....	45
22. Об аренде с правом выкупа.....	45

23.	О воздействии рублем, или Финансовая ответственность.....	46
24.	Когда убытки возмещает хозяин вещи.....	48
25.	Когда убытки возмещает арендатор .....	49
26.	О процентах по ст. 395 ГК РФ.....	49
27.	О неустойке .....	49
28.	О штрафах .....	50
29.	О пенях .....	50
30.	В каких случаях можно изменить или расторгнуть договор? .....	51
31.	Отказ от договора, заключенного на неопределенный срок .....	52
32.	Отказ от договора, заключенного на определенный срок .....	53
33.	Частичный отказ от договора .....	54
<b>Раздел II.</b>	<b>Почти все о прокате .....</b>	<b>55</b>
1.	Прокат по Гражданскому кодексу РФ.....	55
2.	Прокат и аренда: в чем разница? .....	56
3.	Что означает «публичность» договора?.....	59
4.	Распространяется ли на отношения по прокату законодательство о защите прав потребителей? .....	62
5.	«Залог» по договору проката.....	67
6.	Космический размер «залога» .....	69
7.	Прокатный ГОСТ .....	70
8.	Прокат горнолыжного оборудования .....	75
9.	Прокат велосипедов, электросамокатов.....	81
10.	О каршеринге и аренде авто .....	92
11.	Прокат (аренда) костюмов .....	108
12.	Прокат инструмента .....	113
13.	К вопросу о прокате животных.....	117
<b>Раздел III.</b>	<b>Договор ссуды (безвозмездного пользования) .....</b>	<b>132</b>
1.	Инструменты для оформления безвозмездного пользования .....	133
2.	Какие нюансы следует учесть при заключении договора ссуды?.....	135
3.	Ответственность сторон .....	137
4.	Улучшения имущества .....	140
5.	Расторжение договора.....	141