

Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
Глава 1. Ключевые вопросы.....	8
1. Квартира или нечто иное?.....	8
2. Кто собственник?.....	11
3. Что означает «социальная» квартира?	15
4. Что гарантирует прописка?	35
Глава 2. Дарение.....	41
1. Возможно ли дарение на случай смерти?.....	42
2. Дарение с условием.....	47
3. Возможная альтернатива	54
4. Посмертное дарение	60
5. Договор заключен, но право не зарегистрировано	61
6. А отказаться можно?	63
7. Данайский подарок.....	68
Глава 3. Рента.....	70
1. Что такое рента?.....	70
2. Как не остаться на бобах?.....	72
3. Налоговый аспект	76
4. Пожизненная рента	78
5. Пожизненное содержание с иждивением.....	83

Глава 4.	Наследство	97
	1. О наследовании	97
	2. По завещанию	100
	3. Если завещание не составлено	118
	4. Вопросы принятия наследства	123
Глава 5.	Финансовый аспект	134
	1. НДФЛ при дарении.....	134
	2. Налоговое бремя участников рентных отношений...	138
	3. НДФЛ при наследовании	139
Заключение.....		141