

Содержание

Предисловие	3
Указатель сокращений.....	4
Глава 1. Общие положения об аренде.....	7
§ 1. Общая характеристика и существенные условия договора аренды	7
§ 2. Форма, государственная регистрация и срок договора аренды	11
§ 3. Виды (формы) арендной платы, изменение арендной платы	14
§ 4. Обязанности сторон договора аренды	17
§ 5. Досрочное расторжение договора аренды.....	24
Глава 2. Договор аренды здания, сооружения, помещения.....	29
§ 1. Общая характеристика и существенные условия договора аренды	29
§ 2. Вопросы определения арендной платы	31
§ 3. Передача и возврат объекта аренды.....	39
Глава 3. Аренда общего имущества в многоквартирном доме.....	48
§ 1. Предмет договора, или что такое общее имущество в многоквартирном доме	48

§ 2. Кто имеет право сдавать в аренду общее имущество	54
§ 3. Налоговые последствия сдачи в аренду общего имущества.....	58
§ 4. Проведение собрания собственников для сдачи общего имущества в аренду	59
Глава 4. Аренда земельных участков	62
§ 1. Существенные условия договора	62
§ 2. Права и обязанности сторон.....	68
§ 3. Вопросы арендной платы.....	71
§ 4. Расторжение договора аренды	79
§ 5. Судебная практика по договору аренды земельных участков	83
Глава 5. Финансовая аренда (лизинг).....	87
§ 1. Понятие, субъекты и объекты договора лизинга	87
§ 2. Существенные условия договора	92
§ 3. Лизинговые платежи.....	93
§ 4. Права и обязанности сторон договора финансовой аренды	95
§ 5. Досрочное расторжение договора лизинга.....	98
§ 6. Договор сублизинга	99
§ 7. Выкупной лизинг	101
Глава 6. Договор аренды транспортного средства	105
§ 1. Общие положения, форма, существенные условия (предмет-объект) договора аренды транспортного средства.....	105

§ 2. Обязанности сторон по договору аренды транспортного средства	107
§ 3. Ответственность сторон по договору аренды транспортного средства	109
§ 4. Субаренда транспортного средства	112
Приложения	113
Приложение № 1. Договор аренды недвижимости (нежилого помещения)	115
Приложение № 2. Договор аренды части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (стены, крыши) для размещения наружной рекламы	123
Приложение № 3. Договор аренды земельного участка	127
Приложение № 4. Договор лизинга	132
Приложение № 5. Договор аренды транспортного средства с экипажем	141
Приложение № 6. Договор аренды транспортного средства без экипажа	148