

Содержание

| | |
|--|----|
| Предисловие | 3 |
| Раздел I. Авто | 5 |
| Водительское удостоверение | 5 |
| Обмен водительских прав не по месту прописки..... | 5 |
| Обмен водительского удостоверения при получении гражданства РФ..... | 5 |
| Возврат автомобиля | 6 |
| Как вернуть деньги за новый некачественный автомобиль?..... | 6 |
| Возврат автомобиля производителю по причине некачественной окраски..... | 8 |
| Правонарушение | 10 |
| Заезд на стоп-линию | 10 |
| Лишение водительских прав..... | 10 |
| Раздел II. Банки | 12 |
| Открытие счета | 12 |
| Легализация денежной суммы для открытия счета в иностранном банке..... | 12 |
| Открытие счета в европейском банке | 13 |
| Банковская карта | 14 |
| Банк самовольно перевел средства с карты <i>Mastercard</i> на карту МИР | 14 |
| Получение алиментов на карту МИР..... | 15 |
| Кредит | 15 |
| Списание банком пособия в счет долга по кредиту ... | 15 |
| Как исправить ошибки в кредитной истории?..... | 16 |

| | | |
|---------------------------------|---|----|
| | Границы ответственности поручителя по кредиту | 17 |
| | Взял кредит, но он не понадобился: что делать? | 18 |
| Раздел III. Бизнес | | 20 |
| | Индивидуальное предпринимательство | 20 |
| | Регистрация ИП: что нужно? | 20 |
| | Подача ИП документов на нового работника | 21 |
| | Обязанность ИП оформлять трудовые отношения.... | 24 |
| | Получение пособия по уходу за ребенком индивидуальным предпринимателем | 25 |
| | Банкротство ИП | 26 |
| | Деятельность ООО | 27 |
| | Вступление директора ООО в полномочия | 27 |
| | Ответственность учредителя ООО за налоговые нарушения общества | 28 |
| | Открытие ООО второго расчетного счета | 28 |
| | Договор | 29 |
| | Сроки осуществления договора поставки | 29 |
| | Передача коммерческой недвижимости в доверительное управление | 30 |
| Раздел IV. Жилье | | 32 |
| | Регистрация | 32 |
| | Аннулируется ли временная регистрация по ВНЖ при выезде за границу? | 32 |
| | Правила проживания после регистрации | 34 |
| | Может ли муж прописать в квартиру ребенка, рожденного вне брака? | 36 |
| | Снятие с регистрации | 36 |
| | Право собственника выписать прописанного человека | 36 |
| | Снятие с регистрации несовершеннолетних детей | 37 |
| | Как выписать из квартиры не проживающего в ней члена семьи? | 38 |
| | Сроки снятия с регистрационного учета | 39 |

| | |
|---|----|
| Купля-продажа | 40 |
| Проживание бывшего хозяина в доме при его продаже..... | 40 |
| Нужна ли выписка из домовой книги для продажи дома? | 41 |
| Покупка квартиры в доме, переведенном в нежилой фонд..... | 42 |
| Получение денежной компенсации скрытых дефектов в квартире от продавца | 44 |
| Согласие всех собственников на продажу части квартиры | 44 |
| Обязан ли продавец квартиры оставить в ней газовую плиту? | 45 |
| Продажа квартиры, где один из собственников несовершеннолетний | 46 |
| Порядок покупки недвижимости за рубежом | 46 |
| Аренда | 48 |
| Договор аренды жилья..... | 48 |
| Возмещение ущерба при затоплении соседей арендаторами квартиры | 49 |
| Досрочное расторжение договора найма квартиры ... | 49 |
| Дарение | 50 |
| Необходимость согласия супруги на дарение своей доли в квартире..... | 50 |
| Оформление договора дарения доли квартиры в другом регионе..... | 51 |
| Можно ли вернуть подаренный дом?..... | 52 |
| Исполнение обязательств, данных в расписке о дарении недвижимости | 53 |
| Дарение квартиры с обременением | 54 |
| Пожизненное содержание | 56 |
| Договор пожизненного содержания..... | 56 |
| Подтверждение выплаты ренты | 58 |
| Долевое строительство | 58 |
| Внесение изменений в договор долевого строительства..... | 58 |

| | | |
|------------------|---|----|
| | Права дольщика при банкротстве строительной компании..... | 59 |
| | Комфортное проживание | 60 |
| | Лай соседской собаки не дает спать ребенку..... | 60 |
| | Вентиляционная вытяжка магазина рядом с окном квартиры..... | 61 |
| Раздел V. | ЖКХ | 63 |
| | Управляющая компания | 63 |
| | Услуга не оказана, но оплатить ее придется..... | 63 |
| | Размещение рекламы управляющей компанией | 65 |
| | Сроки выплаты компенсации | 66 |
| | Коммунальные платежи | 67 |
| | Строчки в платежке по ЖКУ дублируют друг друга... .. | 67 |
| | Правомерность оплаты за вывоз мусора двум разным организациям..... | 67 |
| | Перерасчет при изменении площади квартиры | 68 |
| | Оплата собственниками коммунальных услуг | 69 |
| | Сроки начала оплаты коммунальных платежей в новостройке..... | 70 |
| | Оплата коммунальных платежей при долевой собственности | 70 |
| | Срок исковой давности по коммунальным платежам..... | 72 |
| | Задолженность | 73 |
| | Долг из-за отсутствия нового лицевого счета..... | 73 |
| | Долги при отсутствии платежей по ЖКУ..... | 74 |
| | Выплата компенсации по ЖКХ..... | 75 |
| | Выплата задолженности по коммунальным платежам..... | 76 |
| | Приборы учета | 76 |
| | Переустановка приборов учета электроэнергии | 76 |
| | Установка счетчика учета электроэнергии в квартире | 77 |
| | Расчет оплаты за подогрев холодной воды в МКД..... | 78 |

| | |
|--|-----------|
| Замена и поверка приборов учета воды, если ими не пользуются | 79 |
| Управление домом..... | 80 |
| Подводные камни непосредственного управления домом | 80 |
| Отказ в предоставлении реестра собственников МКД | 81 |
| Как поделить сэкономленные на нуждах дома средства? | 81 |
| Общедомовое имущество | 82 |
| Кто должен ремонтировать лифт в жилом доме? | 82 |
| Что является общедомовой собственностью в двухэтажном доме? | 83 |
| Капитальный ремонт | 85 |
| Задолженность по взносам на капитальный ремонт при продаже квартиры | 85 |
| Долг по оплате взносов на капитальный ремонт | 86 |
| Уплата взносов на капитальный ремонт дома | 87 |
| Придомовая территория | 87 |
| Посадка деревьев под окнами первого этажа | 87 |
| Перенос мусорных баков | 88 |
| Раздел VI. Земля | 90 |
| Собственность на земельный участок | 90 |
| Оформление собственности на землю в силу приобретательной давности | 90 |
| Оформление собственности на незаконно приватизированный участок | 92 |
| Признание права собственности на земельный участок без постройки..... | 93 |
| Переоформление земельного участка на двух супругов..... | 94 |
| Право собственности на покупаемый участок..... | 95 |
| Отказ от права собственности на землю..... | 96 |
| Сервитут | 97 |
| Как установить проход к земельному участку?..... | 97 |

| | |
|---|-----|
| Установление сервитута: порядок и особенности | 98 |
| Нарушение земельного сервитута | 99 |
| Межевание | 100 |
| Особенности межевания земельных паев | 100 |
| Межевание дачного участка | 102 |
| Раздел VII. Налоги | 104 |
| Налог на доходы | 104 |
| Налоги с доходов, полученных за пределами Российской Федерации | 104 |
| Налог с выигрыша в онлайн букмекерской конторе | 106 |
| Расчет НДФЛ на выигрыш в букмекерской конторе | 106 |
| Подходный налог для инвалидов | 107 |
| Налогообложение недвижимости, проданной за рубежом | 108 |
| Налоговый вычет | 112 |
| Получение вычета на ремонт квартиры | 112 |
| Возможность получения налогового вычета при покупке квартиры у родственника | 113 |
| Получение налогового вычета дочерью при покупке квартиры отцом | 114 |
| Налоговый вычет на ребенка | 114 |
| Налоговый вычет для инвалида | 115 |
| Одновременный возврат налога за ипотеку и свое обучение | 116 |
| Право на имущественный вычет пенсионера по инвалидности | 117 |
| Сроки действия налогового вычета | 118 |
| Налоговый вычет за платные медуслуги | 118 |
| Раздел VIII. Наследство | 121 |
| Право на наследство | 121 |
| Распределение долей в наследстве | 121 |
| Наследование квартиры, приватизированной с ущемлением прав несовершеннолетнего | 122 |

| | | |
|-------------------|--|-----|
| | Вступление в наследство | |
| | по истечении срока давности | 124 |
| | Право на обязательную долю в наследстве..... | 125 |
| | Права несовершеннолетнего наследника | 126 |
| | Наследование ветхого жилья | 127 |
| | Завещание | 127 |
| | Оспаривание завещания..... | 127 |
| | Оформление завещательного распоряжения на вклад..... | 130 |
| Раздел IX. | Права потребителя | 131 |
| | Возврат товара продавцу | 131 |
| | Возврат техники в течение 14 дней после одного использования | 131 |
| | Порядок возврата некачественного товара продавцу..... | 131 |
| | Можно ли вернуть покупку без бирки? | 133 |
| | Возврат интернет-покупки | 134 |
| | Как вернуть деньги за просроченный товар, заказанный в интернет-магазине? | 134 |
| | Возврат товара, заказанного в интернет-магазине | 134 |
| Раздел X. | Работа | 136 |
| | Государственная служба | 136 |
| | Ограничения при приеме на госслужбу | 136 |
| | Сроки применения дисциплинарного взыскания на госслужбе..... | 138 |
| | Отпуск | 140 |
| | Отпуск по уходу за ребенком..... | 140 |
| | Оформление отцом декретного отпуска | 141 |
| | Перенос отпуска в связи с больничным работника .. | 142 |
| | Отпуск без сохранения содержания для ухода за инвалидом | 143 |
| | Заработная плата | 143 |
| | Обязательность оформления зарплатной карты | 143 |
| | Оплата времени прохождения медосмотра..... | 144 |

| | |
|--|-----|
| Материальная ответственность | 144 |
| Доплата за материальную ответственность | 144 |
| Материальная ответственность на испытательном сроке | 145 |
| Увольнение | 146 |
| Как правильно уволиться?..... | 146 |
| Уход в отпуск с последующим увольнением..... | 146 |
| Увольнение за прогул..... | 147 |
| Отзыв заявления об увольнении: как сделать правильно | 148 |
| Компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении | 149 |
| Увольнение замещавшего работника при выходе основного из декрета..... | 150 |
| Порядок увольнения при ликвидации организации | 152 |
| Раздел XI. Семья | 153 |
| Собственность супругов | 153 |
| Общая и личная собственность супругов | 153 |
| Считается ли приватизированная квартира совместным имуществом? | 154 |
| Раздел дома, построенного на участке супруга..... | 154 |
| Развод | 156 |
| Развод не по месту регистрации: тонкости..... | 156 |
| Раздел имущества при расторжении брака и разделе детей | 158 |
| Общение с детьми после развода | 160 |
| Можно ли поделить ипотеку при разводе? | 162 |
| Алименты | 164 |
| Помощь вместо алиментов: как правильно оформить | 164 |
| Основания для освобождения от уплаты алиментов | 165 |
| Отчетность получателя алиментов | 167 |