

Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
Раздел I. Что покупаем: виды жилья	7
1. Общая характеристика жилья.....	7
2. Квартира.....	8
3. Комната	12
4. Частный дом и таунхаус	15
5. Апартаменты.....	20
6. Что приобретается в дополнение: парковочные места, подсобные помещения и т.п.....	23
Раздел II. Приобретение жилья на вторичном рынке	27
1. Вторичный рынок недвижимости и его особенности	27
2. Что нужно сделать до заключения договора.....	30
3. Заключение и исполнение договора	64
Раздел III. Приобретение жилья на первичном рынке	94
1. Выгоды и риски первичного рынка жилья	94
2. Основные схемы приобретения будущей недвижимости.....	96
3. Что необходимо проверить до заключения договора.....	108

4. Договор долевого участия: что в нем должно быть и как он должен заключаться.....	112
5. Передача объекта и регистрация прав на него	116
6. Защита дольщика	118
Раздел IV. Финансирование приобретения жилья.....	122
1. Опасная и манящая ипотека.....	122
2. Налоговые последствия приобретения жилья	125
Приложение	128