

## Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
<b>Раздел I. Управление многоквартирным домом .....</b>	<b>9</b>
1. Общие сведения .....	9
2. Стандарты управления МКД.....	10
3. Общее имущество собственников помещений в МКД.....	12
4. Техническая и иная документация, связанная с управлением МКД .....	22
5. Раскрытие информации .....	31
<b>Раздел II. Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД .....</b>	<b>37</b>
1. Общие сведения .....	37
2. Перечень работ и услуг .....	38
3. Плата за содержание общего имущества .....	40
4. Содержание МКД.....	49
5. Текущий ремонт ОИ .....	65
<b>Раздел III. Капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.....</b>	<b>69</b>
1. Общие сведения .....	69
2. Спецсчет .....	78
<b>Раздел IV. Способы управления МКД .....</b>	<b>85</b>
1. Общие сведения .....	85

2.	Непосредственный способ управления МКД .....	86
3.	Управление МКД товариществом собственников жилья .....	87
4.	Управление МКД управляющей организацией .....	118
<b>Раздел V.</b>	<b>Полномочия ОМСУ в сфере управления МКД .....</b>	<b>138</b>
1.	Общие сведения .....	138
2.	Открытый конкурс по отбору УО .....	139
3.	Особенности управления новостройками .....	141
<b>Раздел VI.</b>	<b>Совет МКД .....</b>	<b>142</b>
1.	Общие сведения .....	142
2.	Правовой статус совета МКД .....	143
3.	Полномочия совета МКД .....	143
4.	Председатель совета МКД .....	144
5.	Заключение председателем совета МКД договора управления с УО .....	145
6.	Переговоры по проектам договоров управления .....	147
7.	Вознаграждение членам совета МКД .....	148
8.	Практика работы советов МКД .....	151
9.	Взаимодействие УО с советом МКД .....	154
<b>Раздел VII.</b>	<b>Защита жилищных прав .....</b>	<b>157</b>
1.	Права собственников .....	157
2.	Обязанности собственников .....	157
3.	Обязанности УО .....	158
4.	Письма и обращения в органы власти .....	159
5.	Обращение в УО .....	162
6.	Контролирующие органы .....	163
7.	Бесплатная юридическая помощь .....	169
<b>Полезная информация .....</b>	<b>171</b>	