

Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
Глава 1. Динамика развития материнского капитала в России	7
§ 1. Материнский капитал как мера стабилизации демографической ситуации	7
§ 2. Основные изменения в законодательстве о материнском капитале	8
1. Материнский капитал — изменения 2010 года.....	8
2. Материнский капитал — изменения 2013 года.....	10
3. Материнский капитал после 2015 года.....	11
§ 3. Итоги и перспективы материнского капитала	16
1. Будут ли выдавать сертификат за третьего ребенка в 2017 году?	19
2. Некоторые итоги	20
Глава 2. Право на материнский капитал: что говорит закон	24
§ 1. Условия выплаты материнского капитала	24
§ 2. Сертификат на материнский капитал	25
Глава 3. Конкретные шаги для получения сертификата на материнский капитал	31
§ 1. Где получить сертификат на материнский капитал.....	32
§ 2. Какие документы надо представить.....	33
§ 3. Как отцу (усыновителю) получить капитал	34
Глава 4. Детские деньги на взрослые нужды, или как потратить материнский капитал на улучшение жилищных условий	36
§ 1. Улучшение жилищных условий.....	37

§ 2. Конкретные шаги по улучшению жилья.....	39
1. С кем можно заключить договор займа на приобретение или строительство жилья?	41
2. Какие документы представить?.....	42
3. О сроках.....	46
4. Если ваши планы поменялись	46
§ 3. Что нужно знать	47
1. Выделение долей детям при покупке жилья под материнский капитал.....	47
2. Условия покупки жилья на материнский капитал ...	48
3. Как купить квартиру на материнский капитал	48
4. Отказ Пенсионного фонда РФ в перечислении материнского капитала на покупку жилья.....	50
5. Покупка квартиры по договору купли-продажи	50
6. Оформление ипотеки под материнский капитал.....	51
7. Погашение ипотеки материнским капиталом.....	54
8. По договору долевого участия в новостройке	55
9. При участии в жилищных кооперативах	55
10. Чем отличается доля в квартире от комнаты?	56
11. Как выделить комнату из доли в квартире?.....	56
12. Можно ли купить комнату в общежитии за материнский капитал?.....	57
13. Можно ли купить комнату в коммуналке по сертификату?.....	58
14. Можно ли купить комнату, если уже есть квартира?.....	58
15. Пошаговая инструкция для покупки части жилья за материнский капитал	59
16. Каким условиям должна отвечать комната, чтобы получить согласие Пенсионного фонда РФ на ее приобретение за счет МСК?.....	60
17. Можно ли продать комнату, купленную на материнский капитал?	61
18. Как использовать материнский капитал на строительство дома?.....	62
19. Использование материнского капитала на ремонт и реконструкцию	62
20. Как воспользоваться МСК до исполнения ребенку трех лет?.....	63

21. Можно ли купить землю на материнский капитал?	65
22. Договор долевого участия в новостройке	66
23. Можно ли материнским капиталом погасить потребительский кредит?	67
24. Покупка жилья у родственников на материнский капитал	68
25. Можно ли купить дачу на средства МСК?.....	69
26. Можно ли купить дом в сельской местности за счет средств МСК?.....	70
27. Как оформить сделку купли-продажи дома под материнский капитал?	71
Глава 5. Получение образования ребенком.....	75
§ 1. Как направить материнский капитал на образование детей	75
1. На какие услуги, связанные с получением образования, можно потратить материнский капитал?	75
2. Какие документы необходимо собрать?	75
§ 2. Как аннулировать заявление о распоряжении средствами материнского капитала на образование детей	76
Глава 6. Формирование накопительной пенсии для женщин	78
§ 1. Как направить материнский капитал на накопительную пенсию мамы	78
1. Куда обратиться?	78
2. В каком виде можно получить средства МСК, направленные на формирование накопительной пенсии?	78
3. Какие документы необходимы?	79
§ 2. Можно ли вернуть средства материнского капитала, направленные на формирование накопительной пенсии?	79
§ 3. О правопреемнике пенсионных накоплений	80

Глава 7. Материнский капитал — на социальную адаптацию детей-инвалидов	81
§ 1. Как направить материнский капитал на социальную адаптацию детей-инвалидов?	82
1. Какие документы необходимо представить?	82
2. Какие инстанции надо пройти до визита в Пенсионный фонд РФ?	83
§ 2. На какие товары и услуги можно направить материнский капитал?	84
§ 3. Как долго ждать результата?	87
Глава 8. Осторожно: материнский капитал!	88
§ 1. Махинации с материнским капиталом	88
1. Незаконное получение материнского капитала	90
2. Обналичивание материнского капитала	90
§ 2. Меры по защите материнского капитала от мошенников	91
§ 3. Как не стать жертвой мошенников?	93
Глава 9. Материнский капитал в регионах и за рубежом	94
§ 1. Региональная программа получения материнского капитала	94
1. Региональный материнский капитал	94
2. Несколько примеров реализации региональной программы	95
§ 2. Что получают мамы за рубежом от государства?	95
1. Пособия на детей	96
2. Поддержка многодетных семей и родителей-одиночек	97
Вместо заключения	99
Приложение № 1	
Часто задаваемые вопросы	100
Приложение № 2	
Обзор судебной практики по делам, связанным с реализацией права на материнский (семейный) капитал	107