

Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	5
Раздел I. Состав общего имущества.....	8
1. Как определить размер доли собственника в праве собственности на ОИ?.....	9
2. Что входит в состав ОИ?.....	10
3. Зачем утверждать состав ОИ на ОСС?.....	14
Раздел II. Капремонт ОИ.....	17
1. Основные понятия.....	18
2. Общие сведения.....	20
3. Что можно отремонтировать за счет накопленных средств на капремонт?.....	22
4. Способы формирования фонда КР.....	23
5. Спецсчет на капремонт.....	33
Раздел III. Общее собрание собственников помещений в МКД — ключевой элемент в принятии решений.....	41
1. Формы общего собрания.....	44
2. В чем отличие заочной формы проведения ОСС от очно-заочной?.....	45
3. Компетенция ОСС.....	47
4. Подготовка к проведению ОСС.....	50
5. Проведение ОСС.....	79
6. Особенности проведения ОСС с использованием ГИС ЖКХ.....	97
7. Уведомление собственников об итогах голосования и принятых на ОСС решениях.....	101
8. Передача оригиналов решений собственников и протокола ОСС в органы ГЖН.....	102
Раздел IV. Практика подготовки и проведения ремонта при разных способах накопления средств фонда КР.....	106
1. Особенности организации и проведения капремонта (владелец спецсчета — региональный фонд капремонта МКД).....	106
2. Алгоритм организации и проведения капремонта ОИ (владелец спецсчета — регоператор).....	126
3. Особенности организации и проведения капремонта (владелец спецсчета — ТСЖ).....	131